

CV



Knut Prestvik

Partner

E-mail: knut.prestvik@kluge.no

UTDANNING

2003	Advokatbevilling
2001	Cand.jur. Universitetet i Bergen

ARBEIDSERFARING

2016	Partner, Kluge Advokatfirma
2014 - 2016	Konsernsjef i Masiv AS
2009	Partner i Kluge Advokatfirma DA, leder av eiendomsavdeling fra 2008 - 2012
2005	Fast advokat i Kluge Advokatfirma DA
2004	Advokatfullmektig i Kluge Advokatfirma DA
2002 - 2004	Dommerfullmektig Stavanger tingrett
2001 - 2002	Advokatfullmektig i Kluge Advokatfirma DA
2004 - 2016	En rekke styreverv i ulike selskaper

KOMPETANSEOMRÅDER

Fast eiendom (Kjøp, salg, leie og utvikling), Entrepriserett, Corporate (Oppkjøp og sammenslåinger). Prestvik arbeider i hovedsak med forretningsjuridisk og strategisk rådgivning innen de ovennevnte virksomhetsområder, med klar hovedvekt på fast eiendom. Prestvik har vært leder for Kluges avdeling for fast eiendom fra 2008 til 2012, og er en meget anerkjent advokat i forhold til fast eiendoms rettsforhold. Han har bred kompetanse innen alle aspekter ved utbyggingsprosjekter, og arbeider hovedsakelig med rådgivning knyttet til grunnverv utvikling, leie og salg av eiendom og eiendomsselskaper.

Knut Prestvik har fra 2011 til 2014 vært medforfatter i "Getting The Deal Through – Real Estate", som er en internasjonal publikasjon hvor Prestvik er ansvarlig for det norske bidraget.

RELEVANT ERFARING OG KOMPETANSE

FAST EIENDOM/ENTREPRISE

Prestvik har bistått klienter ved grunnerverv, håndtering av offentlige myndigheter, utvikling, utleie og salg av en rekke nærings- og boligeiendomsprosjekter i og rundt Stavanger i Rogaland. Han har også erfaring med tilsvarende virksomhet i Oslo, Trondheim, Bergen og Hammerfest. Hans erfaring er betydelig, og Prestvik har opparbeidet en unik kommersiell kompetanse i tillegg til den juridiske kompetanse på dette feltet. Dette medfører at Prestvik i stor grad benyttes ikke bare som juridisk, men også som strategisk samarbeidspart av sine klienter på dette rettsområdet. Prestvik engasjeres ofte tidlig i et prosjekt og han bistår regelmessig sine klienter også i kommersielle forhandlinger tilknyttet prosjektet.

Prestvik arbeider mest for eiendomsutviklere og eiendomsbesittere. Han bistår likevel i enkelte sammenhenger også entreprenører og leietakere, og har erfaring også fra disses ståsted.

GENERELL KONTRAKTSRETT, ANDRE KONTRAKTSTYPER

Prestvik har håndtert kontraktsforhandlinger og tvisteløsning i mange IKT-prosjekter, både for leverandør- og bestillersiden. Han har også betydelig erfaring innen entrepriserett, har utarbeidet en rekke entrepriseavtaler og fulgt opp byggeprosjekter, herunder i flere tvister. Videre har Prestvik betydelig erfaring med bistand til en bilforhandlervirksomhet i forhold til drift, forhandleravtaler, konkurranserett og innen oppkjøp og sammenslåinger. Han bistår aktører som driver med anbudsbasert kontraktsinngåelse, og har erfaring også med offentlige anskaffelser både fra kunde- og leverandørstående. Prestvik har også arbeidet noe med sportsjuss, blant annet for Viking Fotball ASA (knyttet til spillerrettigheter og transfermarkedet) og for Lyse Tele (Altibox, kjøp av medierettigheter til Tippeligaen fra Norges Fotballforbund).

CORPORATE (Oppkjøp og sammenslåinger)

Prestvik har gjennomført kontraktsforhandlinger og transaksjoner for en rekke klienter i mange forskjellige bransjer, herunder ved kjøp av entreprenørvirksomhet (Lothe Bygg AS), salg av Helgø Matsenter-kjeden til Norgesgruppen, erverv av Hjellegjerde ASA (den gang børsnotert), oppkjøp og salg av en rekke bilforhandlervirksomheter i ulike landsdeler, salg av Bo En AS til Selvaag, salg av Hinna Park AS til Fornebu Utvikling (den gang Scandinavian Property Development). Prestvik arbeider også i noen grad med sammenslåinger og omorganiseringer, herunder for Schibsted ASA (omorganisering av eiendomsportefølje på Vestlandet).

SKATT/MERVERDIAVGIFT

Prestvik har ikke dette som sitt hovedarbeidsområde, men har generell erfaring også innen de vanligste problemstillinger innen merverdiavgift og skatt i forbindelse med entreprise og eiendomsprosjekter. Herunder har Prestvik kompetanse på justeringsreglene ved utleie, samt ved oppføring av anlegg for overlevering til det offentlige. Han er involvert i skattemessige spørsmål typisk ved forhandlinger om verdsettelse av skatteposisjoner i forbindelse med kjøp og salg av fast eiendom gjennom eiendomsselskap.

ERFARING MED OFFENTLIGE OPPDRAGSGIVERE

Prestvik har erfaring for arbeid med offentlige oppdragsgivere, selv om hovedtyngden av klientmassen er privat eid. Som eksempel kan nevnes bistand til IVAR IKS, Lyse Tele/Altibox og kommunene Sola, Sauda, Suldal, Strand og Hjelmeland, stort sett i relasjon til kommunenes kommersielle virksomhet.

TVISTELØSNING

Prestvik prosederer i gjennomsnitt to til tre rettsaker i året. Han har erfaring med tvisteløsning også som dommerfullmektig, og har erfaring som både megler og advokat i rettsmekling.

PUBLIKASJONER

Medforfatter i "Getting the deal through - Real Estate" i 2011-2014

VERV MED MER

Styreleder i S.S.M Holding AS og Sabi AS (2018)
Diverse styreverv hovedsakelig i eiendomsselskaper
Styremedlem i Norges Huseierforbund

Prestvik er internasjonalt rangert av rankingbyrået Chambers & Partners, se følgende link:
<http://www.chambersandpartners.co.uk/person/681682/7>

Prestvik er også rangert av rankingbyrået Legal 500, omtale er inntatt via følgende link:
<http://www.legal500.com/firms/11824/offices/12895>

SPRÅK

Norsk, engelsk